

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 378 260,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 289 259,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 038,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 651,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 499,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	61 812,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 412 629,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 328 021,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 828,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 750,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 157,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 872,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 247 512,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	119 912,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	348 910,49
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (15900 руб.); ремонт электрических сетей (6104,65 руб.)	22 004,65
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 473,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 825,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	423 439,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	243 456,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 489,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	351 637,98
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	931 249,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 526,80
	за отведение сточных вод	144 554,48
	за электрическую энергию	410 968,03
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	229 200,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	994 472,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 404,87
	за отведение сточных вод	163 644,96
	за электрическую энергию	443 286,83
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	228 135,42
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	42 610,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	276 354,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	437 914,92
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	227 460,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов