

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	269 884,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	257 284,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	635,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 770,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	875,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 318,19
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	265 675,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	253 149,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	632,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 754,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	870,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 268,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	265 149,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 734,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 966,74
	- текущий ремонт: монтаж светильников (6121,14 руб.); ремонт перекрытия (19762 руб.)	25 883,14
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 460,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 702,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	91 611,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 598,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 192,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	97 478,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	123 537,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 093,22
	за отведение сточных вод	26 339,06
	за электрическую энергию	69 105,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	128 910,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 586,78
	за отведение сточных вод	27 759,45
	за электрическую энергию	71 563,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 706,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	49 081,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	55 563,04

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов