

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Клубная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 290 905,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 020 103,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 277,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 830,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 615,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	226 078,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 279 164,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 012 300,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 264,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 740,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 585,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	222 275,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 064 949,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	118 527,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	322 221,12
	- текущий ремонт: установка двери (21248 руб.); установка ограждений (20205 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7903,52 руб.); герметизация межпанельных швов (4783,91 руб.); монтаж светильников (57130,64 руб.); ремонт электрических сетей (89870,97 руб.)	201 142,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 044,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 517,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	334 575,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	597 695,73
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	388 603,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 622,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	435 224,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 038 171,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	181 599,95
	за отведение сточных вод	204 512,62
	за электрическую энергию	652 058,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 041 209,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	182 353,00
	за отведение сточных вод	207 437,75
	за электрическую энергию	651 418,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	32 629,79
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	381 295,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	643 530,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов