

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 367 495,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 295 025,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 683,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 499,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 053,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 233,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 507 522,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 432 740,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 831,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 212,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 209,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 527,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 489 448,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 995,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	500 112,06
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (113268 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.)	115 308,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 842,56
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 374,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	425 175,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	291 469,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 170,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	188 824,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	757 973,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	142 538,08
	за отведение сточных вод	143 991,88
	за электрическую энергию	471 443,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	892 880,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	170 163,23
	за отведение сточных вод	178 332,51
	за электрическую энергию	544 384,44
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 953,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	272 494,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	444 059,18

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов