

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	275 826,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	259 103,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	804,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 823,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 107,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 986,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	273 468,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	257 877,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	745,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 536,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 018,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 291,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	222 493,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 577,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	40 995,20
	- текущий ремонт: монтаж светильников (15149,36 руб.)	15 149,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 487,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 240,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 794,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	54 125,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 122,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	105 447,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	205 331,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 423,16
	за отведение сточных вод	28 224,93
	за электрическую энергию	108 099,26
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 584,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	207 737,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 975,94
	за отведение сточных вод	27 337,31
	за электрическую энергию	112 156,65
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	41 267,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 414,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 836,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	111 697,38
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	42 894,82

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов