

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Карпинского, 53</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	131 150,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 136,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	192,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	856,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	271,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 693,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	129 919,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 968,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	186,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	823,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	262,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 678,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	293 003,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 640,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	203 905,38
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 038,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	641,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 256,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 485,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 036,03
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-24 667,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	42 144,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	5 808,95
	за отведение сточных вод	4 945,23
	за электрическую энергию	31 390,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	40 344,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	5 363,43
	за отведение сточных вод	4 448,98
	за электрическую энергию	30 532,44
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	540,48
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	11 811,00
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	27 538,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов