

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	458 544,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	436 462,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 530,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 700,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 107,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 743,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	443 718,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	423 375,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 408,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 167,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 927,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 839,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	399 864,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 643,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 144,32
	- текущий ремонт: ремонт крылец, приямков (698 руб.)	698,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 081,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 814,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	137 714,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 138,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 629,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	123 872,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	341 232,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 654,97
	за отведение сточных вод	49 341,94
	за электрическую энергию	164 830,51
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	82 405,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	341 679,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 327,81
	за отведение сточных вод	52 085,02
	за электрическую энергию	161 194,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	81 071,71
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 695,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	105 969,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	156 147,38
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	81 849,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов