

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	668 956,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	640 579,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 737,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 538,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 477,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 623,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	631 358,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	604 844,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 625,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 057,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 309,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 521,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	548 192,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 869,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	41 872,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 513,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14121,36 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.)	18 007,32
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 814,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 843,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	83 917,08
	- уборка придомовой территории	101 481,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 681,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 043,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 148,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	139 985,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	422 312,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 480,33
	за отведение сточных вод	80 377,00
	за электрическую энергию	264 455,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	403 041,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	74 610,78
	за отведение сточных вод	77 324,93
	за электрическую энергию	251 106,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов