

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Радищева, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	485 677,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	465 367,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 395,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 195,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 911,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 806,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 030,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 408,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 349,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 982,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 844,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 444,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	450 878,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 143,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	94 214,00
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (17465 руб.)	17 465,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 397,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 165,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	147 993,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	105 297,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 201,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	51 260,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	333 312,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 971,42
	за отведение сточных вод	68 393,70
	за электрическую энергию	194 947,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	324 690,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 736,40
	за отведение сточных вод	66 762,29
	за электрическую энергию	190 192,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 066,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	129 535,07
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	156 601,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов