

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	216 958,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	206 615,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	552,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 396,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	787,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 605,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	191 005,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 578,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	505,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 187,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	721,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 012,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	171 470,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 938,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	18 170,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 777,84
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5295,51 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	7 238,49
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 653,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 074,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	28 583,88
	- уборка придомовой территории	26 146,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 663,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	44 976,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 247,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	57 198,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 896,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 795,57
	за отведение сточных вод	28 648,57
	за электрическую энергию	71 451,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	105 064,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 970,10
	за отведение сточных вод	24 888,33
	за электрическую энергию	61 205,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов