

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 11
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 807,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 923,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	367,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 595,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	524,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 396,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	141 545,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	134 856,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	357,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 550,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	508,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 272,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	102 763,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 053,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	3 917,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 100,60
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3530,34 руб.)	3 530,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 573,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 533,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	18 120,84
	- уборка придомовой территории	16 575,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 981,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 513,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 862,50
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	67 431,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 116,64
	за отведение сточных вод	13 257,76
	за электрическую энергию	42 056,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 072,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 231,09
	за отведение сточных вод	12 252,50
	за электрическую энергию	39 588,79

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов