

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Октябрьская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 577 929,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 499 149,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 208,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 261,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 003,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 307,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 431 581,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 358 801,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 886,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 848,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 543,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 501,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 870 857,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 836,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	231 643,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	92 988,24
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (471081 руб.); ремонт тамбуров (17299 руб.); ремонт крыльца (5379 руб.); установка поручня (3332 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (54561 руб.)	551 652,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	40 932,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 062,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	208 014,00
	- уборка придомовой территории	190 276,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 845,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	327 310,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	67 296,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	266 227,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	2 308,72
<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> обустройство придомовой территории (266227 руб.)		
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	990 902,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	177 068,76
	за отведение сточных вод	183 659,09
	за электрическую энергию	630 174,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	882 323,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	158 200,02
	за отведение сточных вод	162 007,78
	за электрическую энергию	562 115,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов