

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 014,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 654,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	297,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 289,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	438,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 334,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	115 398,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	110 266,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	239,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 034,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	356,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 501,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	243 455,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 432,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	26 449,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 274,86
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (89933 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (5960 руб.)	95 893,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 451,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 123,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 784,24
	- уборка придомовой территории	19 885,38
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 732,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 589,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 839,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	38 457,11
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 870,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 964,34
	за отведение сточных вод	16 322,17
	за электрическую энергию	68 584,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 300,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 045,33
	за отведение сточных вод	11 973,09
	за электрическую энергию	52 282,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов