

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 062,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 654,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	333,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 443,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	491,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 138,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	90 717,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	85 553,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	231,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	995,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	349,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 588,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	145 077,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5 294,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	34 698,89
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 290,46
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3678,62 руб.)	3 678,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 857,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 667,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 819,19
	- уборка придомовой территории	19 918,83
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 351,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 649,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 850,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	122 354,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 910,98
	за отведение сточных вод	19 299,74
	за электрическую энергию	83 143,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	69 920,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 174,16
	за отведение сточных вод	8 565,43
	за электрическую энергию	52 180,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов