

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	747 468,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	720 902,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 741,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 821,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 564,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 437,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	694 849,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	669 810,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 614,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 184,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 380,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 859,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	801 127,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 608,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	116 306,74
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	56 465,76
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (4000 руб.), ремонт детской площадки (78639 руб.)	82 639,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 905,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 253,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	99 658,44
	- уборка придомовой территории	123 052,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	22 449,40
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	187 468,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 320,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-54 033,89
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	423 744,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 876,64
	за отведение сточных вод	70 147,55
	за электрическую энергию	289 719,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	402 767,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 780,32
	за отведение сточных вод	70 370,20
	за электрическую энергию	267 617,34

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов