

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 58
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 047,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	183 674,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	413,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 793,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	562,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 604,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 053,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	178 035,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	399,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 731,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	542,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 344,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	170 102,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 288,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 094,21
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 329,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 734,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	59 568,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 666,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 420,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	52 623,30
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	54 082,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 269,94
	за отведение сточных вод	10 208,86
	за электрическую энергию	33 604,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	49 943,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 293,40
	за отведение сточных вод	8 633,96
	за электрическую энергию	33 016,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 867,31
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	19 654,78
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	44 744,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов