

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	370 376,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	361 007,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	623,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 963,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	878,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 904,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	372 140,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	362 781,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	623,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 962,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	876,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 896,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	313 217,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 346,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	30 858,39
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 070,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 505,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 661,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 555,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 220,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	107 282,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	180 131,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 189,22
	за отведение сточных вод	33 645,95
	за электрическую энергию	117 296,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	164 507,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 875,40
	за отведение сточных вод	33 110,27
	за электрическую энергию	102 522,12
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 717,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	64 391,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	124 049,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов