

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 670 508,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 550 443,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 865,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 845,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 168,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	86 186,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 629 547,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 515 173,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 721,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 990,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 953,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	81 708,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 325 068,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 180,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	64 161,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	129 736,44
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (2000 руб.)	2 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 943,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	57 677,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	228 976,68
	- уборка придомовой территории	215 539,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 864,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	430 729,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	74 259,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	2 308,72
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 104 711,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	203 260,77
	за отведение сточных вод	213 275,76
	за электрическую энергию	688 175,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 055 957,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	193 199,27
	за отведение сточных вод	201 402,83
	за электрическую энергию	661 355,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов