

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 127,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	407 070,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	473,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 118,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	679,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 784,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	411 817,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	394 370,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	459,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 045,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	651,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 289,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	365 150,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 374,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	70 840,22
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (52885 руб.)	69 208,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 398,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 300,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 111,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	76 882,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 035,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	165 393,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	13 308,83
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году: обустройство парковки (165393 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	117 525,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 650,94
	за отведение сточных вод	21 761,88
	за электрическую энергию	71 112,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 425,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 304,26
	за отведение сточных вод	21 360,79
	за электрическую энергию	70 760,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 134,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 719,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	77 419,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов