

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 076,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	247 121,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	481,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 112,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	663,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 697,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	193 922,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	188 195,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	397,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 736,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	550,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 042,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	227 304,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 817,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 151,69
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (26754 руб.); установка поручней крылец (4960 руб.)	31 714,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 555,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 831,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	76 859,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 489,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 885,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	58 574,39
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	165 646,97
	за отопление	177,84
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 384,56
	за отведение сточных вод	31 905,36
	за электрическую энергию	63 229,65
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	43 949,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	126 227,48
	за отопление	177,84
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 941,80
	за отведение сточных вод	22 546,76
	за электрическую энергию	43 750,07
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	40 811,01
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 107,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 449,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	80 624,95
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	43 015,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов