

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес  |  | <b>Чкалова, 26</b> |
|--|--|--------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                    |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 873 871,95         |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 820 773,87         |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 2 319,87           |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 11 022,97          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 3 266,00           |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 36 489,24          |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 836 671,90         |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 785 631,17         |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 2 232,41           |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 10 606,88          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 3 140,55           |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 35 060,89          |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 1 113 201,88       |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 88 000,89          |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба             | 220 200,75         |
|  | - текущий ремонт: ремонт подъездов (249052 руб.); установка металлической двери (21562 руб.); ремонт электрических сетей (25981,60 руб.) | 296 595,60         |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 11 669,04          |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 27 457,35          |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00               |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 253 615,59         |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                                     | 183 331,07         |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 32 331,59          |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                    |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00               |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.  | 273 122,76         |
|  | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>   |                    |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                    |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 530 957,34         |
|  | за отопление   | 0,00               |
|  | за горячую воду  | 0,00               |
|  | за холодную воду   | 108 967,37         |
|  | за отведение сточных вод   | 108 469,75         |
|  | за электрическую энергию   | 313 520,22         |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 504 014,33         |
|  | за отопление   | 0,00               |
|  | за горячую воду  | 0,00               |
|  | за холодную воду   | 103 621,78         |
|  | за отведение сточных вод   | 103 853,81         |
|  | за электрическую энергию   | 296 538,74         |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                    |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)                                | 10 989,68          |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)  | 204 822,04         |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 251 852,82         |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов