

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 483 472,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 430 192,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 591,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 046,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 714,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 926,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 213 691,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 170 383,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 098,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 965,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 041,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 201,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	900 043,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 572,99
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	79 100,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70 674,90
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (9350 руб.); установка поручней (2721 руб.)	12 071,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 937,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 721,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	158 376,45
	- уборка придомовой территории	151 527,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 751,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	271 193,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 115,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	465 516,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 904,45
	за отведение сточных вод	103 423,29
	за электрическую энергию	274 188,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	504 259,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 822,96
	за отведение сточных вод	111 521,81
	за электрическую энергию	298 915,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов