

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 72А
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	354 984,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	339 942,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	729,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 573,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 075,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 663,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	330 724,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	316 351,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	689,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 349,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 019,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 313,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	348 931,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 577,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	29 786,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 993,84
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (1300 руб.), герметизация межпанельных швов (36789 руб.)	38 089,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 061,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 007,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	49 407,48
	- уборка придомовой территории	46 508,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 535,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 940,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 023,39
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	195,43
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	176 917,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 067,71
	за отведение сточных вод	34 226,88
	за электрическую энергию	109 623,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	150 249,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 145,40
	за отведение сточных вод	33 670,98
	за электрическую энергию	83 433,20

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов