

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	361 342,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	343 918,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	471,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 079,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	668,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 204,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	365 752,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 630,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	463,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 049,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	647,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 962,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	273 752,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 222,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	67 287,61
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 208,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 769,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	91 617,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	60 847,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 799,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	178 701,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	144 371,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 411,66
	за отведение сточных вод	18 239,59
	за электрическую энергию	84 055,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 664,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	148 523,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 117,95
	за отведение сточных вод	19 525,75
	за электрическую энергию	86 150,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 728,99
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 665,51
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 646,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	78 898,00
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	17 511,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов