

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 25А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 016 817,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	933 801,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 055,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 678,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 711,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 570,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	413 374,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	376 749,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 785,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 747,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 549,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 541,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 296 622,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	131 653,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	444 660,58
	- текущий ремонт: установка металлической двери (19710 руб.); ремонт электрических сетей (22086,34 руб.); монтаж светильников (34339,36 руб.)	76 135,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	65 710,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	309 729,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 948,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 783,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	96 849,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 840 407,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	274 638,88
	за отведение сточных вод	231 112,63
	за электрическую энергию	1 334 655,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	742 411,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 271,29
	за отведение сточных вод	89 818,40
	за электрическую энергию	542 322,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 642,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	434 891,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	714 794,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов