

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 25А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 137 040,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 053 988,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 945,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 206,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 290,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 608,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	471 081,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 411,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 122,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 448,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 158,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 940,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 549 007,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	129 984,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	429 907,57
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 002,56
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (972500 руб.), установка решеток на окна (30829 руб.), установка металлической двери (20357 руб.)	1 023 686,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	163 818,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	167 673,60
	- уборка придомовой территории	157 833,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 310,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	315 412,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 378,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	96 849,01
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	2 409 189,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	346 628,98
	за отведение сточных вод	295 493,70
	за электрическую энергию	1 767 066,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 009 960,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 596,43
	за отведение сточных вод	122 356,31
	за электрическую энергию	743 007,78

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов