

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	771 962,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	745 435,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 592,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 883,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 262,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 787,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	629 317,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	607 330,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 317,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 680,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 871,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 117,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 144 287,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 910,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	97 133,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	48 981,12
	- текущий ремонт: установка металлической двери (27958 руб.); ремонт отмостки (4552 руб.); ремонт прямка, крылец и подхода к ним (24555 руб.); ремонт электрических сетей (22126,08 руб.); ремонт подъездов (227919 руб.); устройство контейнерной площадки (157154 руб.); установка поручня (2093 руб.); установка решеток на окна (2551 руб.); установка металлического ограждения газонов (5687 руб.)	474 595,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 009,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 906,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	109 570,56
	- уборка придомовой территории	100 227,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 094,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	172 409,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	35 448,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	168 006,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	359 587,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 900,69
	за отведение сточных вод	75 013,85
	за электрическую энергию	220 672,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	307 462,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 758,07
	за отведение сточных вод	63 568,37
	за электрическую энергию	189 136,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов