

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Фурманова, 50</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	167 746,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	160 051,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	456,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 985,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	625,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 628,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	133 411,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 776,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	397,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 721,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	547,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 968,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	128 351,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 399,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 176,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 794,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	49 730,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 688,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 852,33
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	109 836,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 741,38
	за отведение сточных вод	21 121,98
	за электрическую энергию	68 973,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 736,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 605,53
	за отведение сточных вод	16 383,98
	за электрическую энергию	56 746,72
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 815,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 439,80
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	49 006,46

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов