

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	707 260,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	658 052,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 426,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 939,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 310,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 531,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	703 828,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	652 394,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 536,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 529,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 476,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 892,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	840 528,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86 107,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	284 680,69
	- текущий ремонт: установка металлической двери (12383 руб.); разборка плиты на контейнерной площадке (9113 руб.); изоляция трубопровода (11419 руб.); герметизация межпанельных швов (4180 руб.); ограждение контейнерной площадки (13520 руб.)	50 615,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 622,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 175,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	200 584,53
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	52 340,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	124 528,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 875,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	444 741,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 992,29
	за отведение сточных вод	83 254,31
	за электрическую энергию	283 494,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	428 822,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	73 540,10
	за отведение сточных вод	76 867,26
	за электрическую энергию	278 415,42
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 612,83
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	157 476,09
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	277 427,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов