

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	903 149,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	872 528,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	988,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 398,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 411,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 822,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	895 401,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	865 244,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	976,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 361,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 395,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 422,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	519 299,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 305,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	84 992,02
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (15901,56 руб.); установка поручня на крыльце (2042 руб.)	17 943,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 068,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 122,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	185 840,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	139 656,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 370,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	201 952,14
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	210 066,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 633,41
	за отведение сточных вод	35 617,85
	за электрическую энергию	142 815,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	208 235,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 121,78
	за отведение сточных вод	36 153,70
	за электрическую энергию	139 959,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 850,57
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	65 673,22
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	154 387,06

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов