

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	728 969,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	695 160,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 341,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 249,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 225,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 992,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	663 848,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	633 647,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 089,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 154,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 869,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 086,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	661 395,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 233,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	181 273,38
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 611,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 800,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	218 596,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	146 135,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 743,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	61 559,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	586 952,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 108,11
	за отведение сточных вод	94 281,90
	за электрическую энергию	269 399,75
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	132 162,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	540 564,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	83 057,93
	за отведение сточных вод	87 036,59
	за электрическую энергию	243 254,30
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	127 215,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 722,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	174 094,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	216 383,52
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	120 898,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов