

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Микова, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	295 035,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	279 420,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	925,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 052,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 275,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 360,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	224 969,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 878,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	779,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 394,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 078,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 839,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	245 971,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 384,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 604,70
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (15149,36 руб.); частичный ремонт фасада (3500 руб.); частичный ремонт подъезда (2648 руб.)	35 352,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 064,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 917,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	88 173,24
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	58 950,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 524,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	72 386,79
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	233 168,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 338,26
	за отведение сточных вод	38 599,68
	за электрическую энергию	105 777,30
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	52 453,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	182 653,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 854,10
	за отведение сточных вод	27 824,98
	за электрическую энергию	78 079,32
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	49 894,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 052,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	70 078,02
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	109 667,17
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	51 411,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов