

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	473 605,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 887,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 504,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 772,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 227,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 214,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	541 004,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	520 719,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 577,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 030,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 300,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 374,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	525 880,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 738,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	74 732,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 372,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (34639,7 руб.)	34 639,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 675,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 609,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 960,16
	- уборка придомовой территории	62 089,26
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 592,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	124 078,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 391,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	116 540,44
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	382 996,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 027,66
	за отведение сточных вод	80 256,06
	за электрическую энергию	223 712,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	480 644,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 648,49
	за отведение сточных вод	98 612,89
	за электрическую энергию	286 382,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов