

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

|                                     | Адрес многоквартирного дома  | Чкалова, 45 |
|-------------------------------------|--|-------------|
| <b>Плата за жилье</b>               |  |             |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 295 984,00  |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 290 586,73  |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 383,82      |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 629,37    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 563,34      |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 2 820,74    |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 293 724,16  |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 288 323,96  |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 384,15      |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 630,05    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 564,47      |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 2 821,53    |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 366 833,64  |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 9 912,61    |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 83 504,40   |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 25 515,36   |
|                                     | - текущий ремонт   | 0,00        |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 5 359,19    |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 2 252,16    |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00        |
|                                     | - уборка мест общего пользования   | 57 177,75   |
|                                     | - уборка придомовой территории   | 54 705,21   |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | 11 684,66   |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 97 907,33   |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 18 814,97   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |  |             |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00        |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.  | 49 983,66   |
|                                     | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>   |             |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |  |             |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 135 968,09  |
|                                     | за отопление   | 0,00        |
|                                     | за горячую воду  | 0,00        |
|                                     | за холодную воду   | 19 710,02   |
|                                     | за отведение сточных вод   | 23 579,97   |
|                                     | за электрическую энергию   | 92 678,10   |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 132 619,34  |
|                                     | за отопление   | 0,00        |
|                                     | за горячую воду  | 0,00        |
|                                     | за холодную воду   | 19 214,67   |
|                                     | за отведение сточных вод   | 22 715,23   |
|                                     | за электрическую энергию   | 90 689,44   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов