

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	710 197,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	668 575,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 847,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 301,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 725,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 748,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	660 543,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	622 190,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 722,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 657,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 545,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 428,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	980 263,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	144 576,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	111 413,44
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	52 338,36
	- текущий ремонт: частичная замена розлива сцо, участков трубопроводов, сборки сцо (184691 руб.), ремонт электрических сетей (34104,96 руб.), монтаж светильников (4536,02 руб.)	223 331,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 913,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 479,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	92 373,84
	- уборка придомовой территории	114 057,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 055,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	173 765,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 957,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	139 985,76
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	532 880,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 394,61
	за отведение сточных вод	97 701,71
	за электрическую энергию	343 783,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	487 228,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 883,08
	за отведение сточных вод	91 645,49
	за электрическую энергию	310 699,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов