

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 517 034,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 408 124,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 403,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 578,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 494,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	76 433,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 523 675,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 418 474,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 330,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 028,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 382,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	73 460,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 318 153,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	110 553,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	106 591,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	116 908,20
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (3500 руб.), герметизация межпанельных швов (25365 руб.)	28 865,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 907,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 283,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	206 335,68
	- уборка придомовой территории	194 226,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 424,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	388 139,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	66 916,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	279 181,34
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 019 593,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	167 936,95
	за отведение сточных вод	176 295,29
	за электрическую энергию	675 361,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 030 331,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	173 956,63
	за отведение сточных вод	180 099,63
	за электрическую энергию	676 275,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов