

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	553 191,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	534 910,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 349,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 949,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 683,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 298,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 031,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	410 890,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 043,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 374,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 301,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 422,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	408 961,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 245,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	63 564,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 461,28
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4720,18 руб.)	4 720,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 911,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	61 538,40
	- уборка придомовой территории	58 877,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 018,51
	- общехозяйственные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	105 374,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 249,89
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	59 842,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	906 663,22
	за отопление	618 405,56
	за горячую воду	67 983,65
	за холодную воду	32 413,25
	за отведение сточных вод	27 164,89
	за электрическую энергию	160 695,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	799 810,81
	за отопление	553 738,65
	за горячую воду	60 558,79
	за холодную воду	27 338,05
	за отведение сточных вод	23 078,12
	за электрическую энергию	135 097,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов