

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Микова, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 117,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	154 869,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	417,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 814,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	571,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 443,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 196,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 689,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	435,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 892,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	592,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 586,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	132 844,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 207,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 818,01
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 835,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 724,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	50 232,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 298,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 727,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	42 146,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	100 513,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 165,54
	за отведение сточных вод	19 798,38
	за электрическую энергию	62 549,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	107 591,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 897,30
	за отведение сточных вод	22 137,27
	за электрическую энергию	65 557,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 896,12
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 563,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	57 228,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.

М.М.Морозов