

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 139 727,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 080 287,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 645,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 038,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 614,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 142,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 083 605,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 023 637,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 667,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 199,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 664,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 436,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	931 441,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	78 721,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	158 882,02
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (32652 руб.); ремонт крыльца (770 руб.); частичный ремонт фасада (1266 руб.); ремонт электрических сетей (7699,36 руб.)	42 387,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 280,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 802,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	336 688,35
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	62 317,45
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	207 150,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 211,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-25 396,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	482 052,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	87 808,97
	за отведение сточных вод	88 097,96
	за электрическую энергию	306 145,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	446 714,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	81 389,03
	за отведение сточных вод	79 032,13
	за электрическую энергию	286 293,38
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 940,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	192 277,31
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	408 035,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов