

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	425 303,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	406 333,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	586,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 623,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	842,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 916,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	364 886,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	348 686,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	505,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 262,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	724,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 707,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	417 904,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 026,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	63 585,08
	- текущий ремонт: установка поручней, крышек на приямки (57607 руб.)	57 607,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 831,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 239,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	138 402,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 207,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 006,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	1 534,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	159 154,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 632,27
	за отведение сточных вод	33 466,13
	за электрическую энергию	96 055,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	145 918,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 067,06
	за отведение сточных вод	30 920,79
	за электрическую энергию	87 930,84
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 246,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	62 064,78
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	87 606,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов