

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	546 795,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	517 909,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 394,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 294,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 056,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 141,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	520 164,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	493 257,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 302,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 820,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 924,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 859,80
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	503 835,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 668,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	22 271,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	42 504,96
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (34117,02 руб.)	34 117,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 557,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 638,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 018,60
	- уборка придомовой территории	70 616,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 995,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	141 118,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 329,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	163 628,45
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	367 899,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 252,29
	за отведение сточных вод	73 198,03
	за электрическую энергию	227 449,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	341 936,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 489,17
	за отведение сточных вод	68 203,22
	за электрическую энергию	210 244,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов