

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	493 598,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	474 280,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 162,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 066,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 595,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 492,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	468 718,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	450 654,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 088,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 740,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 488,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 746,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	551 969,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 755,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	201 292,80
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	22 006,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 199,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 496,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 645,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	106 158,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 415,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	114 674,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	305 297,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 849,02
	за отведение сточных вод	60 343,54
	за электрическую энергию	188 105,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	294 824,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 809,52
	за отведение сточных вод	58 641,15
	за электрическую энергию	181 373,67
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 767,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	116 201,54
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	201 237,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов