

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 55
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	61 789,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	59 106,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	203,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	888,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	280,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 311,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	60 452,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	57 928,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	191,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	837,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	261,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 233,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	37 676,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 925,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 225,87
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 153,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	371,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	14 831,28
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 168,58
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	26 157,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	74 108,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 596,00
	за отведение сточных вод	13 945,38
	за электрическую энергию	31 752,94
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	11 813,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	74 299,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 385,32
	за отведение сточных вод	14 021,85
	за электрическую энергию	32 078,33
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	11 813,94
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	889,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 599,84
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	33 003,33
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	12 237,73

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов