

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	509 730,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	486 922,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 576,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 861,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 159,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 210,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	504 266,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	481 768,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 556,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 765,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 129,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 047,32
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 022 898,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 769,86
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	472 921,51
	- текущий ремонт: ремонт спуска в подвал (7362 руб.); герметизация межпанельных швов (27232,83 руб.); ремонт электрических сетей (44261,24 руб.); монтаж светильников (20403,80 руб.); ограждение спуска в подвал (37009 руб.); установка конструкций под козырьки (11793 руб.); ремонт отмостки (48416 руб.)	196 477,87
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 357,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 951,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	155 524,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 176,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 719,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	89 297,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	277 166,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 083,01
	за отведение сточных вод	60 702,74
	за электрическую энергию	159 380,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	281 494,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 599,80
	за отведение сточных вод	61 973,86
	за электрическую энергию	161 920,34
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 182,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	112 307,06
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	149 051,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов