

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаева, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 210 363,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 116 605,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 805,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 732,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 129,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	73 089,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 178 684,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 089 883,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 705,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 124,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 981,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	68 988,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 052 246,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 250,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	107 513,32
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	91 923,72
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций по жилфонду (33161 руб.), ремонт входной двери (500 руб.), герметизация межпанельных швов (3363 руб.), ремонт козырька (36293 руб.)	73 317,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 717,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	60 481,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	162 239,52
	- уборка придомовой территории	152 718,42
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 278,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	305 190,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 616,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	161 104,55
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	758 341,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 515,21
	за отведение сточных вод	132 217,86
	за электрическую энергию	504 608,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	763 302,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 921,23
	за отведение сточных вод	133 312,87
	за электрическую энергию	508 067,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов