

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 468,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 226,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	377,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 634,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	537,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 691,95
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 663,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 452,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	378,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 641,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	537,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 654,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	137 412,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 077,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 727,28
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 030,60
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (26653 руб.)	26 653,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 625,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 201,40
	- уборка придомовой территории	18 478,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 586,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 786,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 535,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	71 658,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 996,22
	за отведение сточных вод	11 817,49
	за электрическую энергию	49 844,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	68 833,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 012,63
	за отведение сточных вод	11 695,10
	за электрическую энергию	47 125,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов