

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 496 401,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 420 932,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 966,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 327,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 590,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 583,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 466 893,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 393 141,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 879,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 947,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 459,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 465,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 459 948,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	145 188,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	330 608,28
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (51963,20 руб.); монтаж светильников (40807,60 руб.); установка решеток на окна (11221 руб.); установка ограждений (31152 руб.)	135 143,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 958,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 156,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	424 589,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	317 330,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 972,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	98 214,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	809 289,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 799,49
	за отведение сточных вод	150 166,95
	за электрическую энергию	515 322,59
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	791 176,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 338,96
	за отведение сточных вод	143 106,06
	за электрическую энергию	507 731,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 856,13
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	286 513,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	460 330,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов