

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	516 356,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	496 592,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	660,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 795,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	907,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 401,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	511 976,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 451,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	655,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 767,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	896,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 205,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	477 915,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 080,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	105 771,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 072,16
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (15460 руб.)	15 460,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 133,08
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 395,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	71 745,12
	- уборка придомовой территории	65 627,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 528,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	112 891,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 211,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	147 523,34
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	138 587,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 230,79
	за отведение сточных вод	24 299,69
	за электрическую энергию	91 057,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	132 259,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 154,24
	за отведение сточных вод	23 754,09
	за электрическую энергию	85 351,64

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов