

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 13</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	526 883,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 093,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 213,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 291,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 709,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 576,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	557 659,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	536 243,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 252,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 467,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 754,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 941,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	390 649,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 583,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	45 401,73
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (13251,30 руб.)	13 251,30
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 530,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 020,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 992,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	112 933,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 935,81
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	161 205,99
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	319 747,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 839,47
	за отведение сточных вод	73 430,98
	за электрическую энергию	174 476,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	350 691,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 931,27
	за отведение сточных вод	78 143,13
	за электрическую энергию	196 617,10
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 291,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	133 851,33
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	179 412,75

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов