

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	165 840,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	154 914,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	520,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 337,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	766,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 301,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 663,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	152 105,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	509,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 269,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	751,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 027,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	129 398,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 679,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	9 872,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 645,72
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 911,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 909,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 319,04
	- уборка придомовой территории	21 009,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 828,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 984,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 238,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	41 390,22
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 113,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 553,82
	за отведение сточных вод	12 977,58
	за электрическую энергию	62 581,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 885,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 732,85
	за отведение сточных вод	12 852,49
	за электрическую энергию	60 300,28

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов